

Projekt umowy

Umowa Nr

Zawarta w dniu.....w Trzebini pomiędzy **Gminą Trzebinia ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32-540 Trzebinia NIP 6282260122 REGON 276258032 Urząd Miasta w Trzebini ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32-540 Trzebinia** zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

..... ,

a

prowadzącym działalność na podstawie wpisu....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

.....
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw z 2024 roku, pozycja 1320 tekst jednolity, ze zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie „Bieżące utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Trzebinia w zakresie napraw częściowych nawierzchni bitumicznych”, zwane dalej „**przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidzianych do wykonania robót będzie każdorazowo określany zleceniem na piśmie przez Zamawiającego z podaniem wymaganego terminu realizacji lub telefonicznie w przypadku, gdy wymagana będzie realizacja w trybie pilnym, co również niezwłocznie zostanie potwierdzone zleceniem na piśmie.
4. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót:
 - 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;
 - 2) dostarczać i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp.

§2

1. Umowa obowiązuje od daty podpisania umowy do **31 grudnia 2026 r.** (realizacja sukcesywnie w terminie określonym w zleceniu).
2. Dla zleceń wymagających natychmiastowego działania Wykonawca gwarantuje dyspozycyjność i ich realizację w trybie pilnym - do 6 godzin, zapewniającym niedopuszczenie do pogorszenia bezpieczeństwa oraz wygody ruchu kołowego i pieszego.

§3

1. Osobą upoważnioną do nadzorowania robót w zakresie realizacji przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będzie ...

2. Funkcję kierownika robót z ramienia Wykonawcy pełnił będzie... Wykonawca oświadcza, że zaświadczenie wydane przez właściwą Izbę Samorządu Zawodowego jest ważne do..... W przypadku upływu terminu ważności zaświadczenia, Wykonawca w terminie 3 dni od upływu tej daty dostarczy Zamawiającemu aktualne zaświadczenie.
3. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji przedmiotu zamówienia czynności bezpośrednio związane z **wykonywaniem prac naprawczych** były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dziennik Ustaw z 2025 roku, pozycja 277 ze zmianami) niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3 w szczególności:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów oraz wyjaśnień w zakresie potwierdzania wyżej wymienionych i dokonywania ich oceny,
 - b) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności; dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię/e umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy będzie w/w oświadczenie. Kopia w/w dokumentu / ów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, data zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.3 wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek.
 - 4) Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków.

§4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.

lub

§4*

1. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca za pomocą podwykonawców wykona roboty:
 - 1
 2.
3. Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, a zmiana przez Wykonawcę Podwykonawców, każdorazowo wymaga oceny pod kątem spełnienia przesłanek z artykułu 122 Prawa zamówień publicznych.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a zmiana przez Wykonawcę podwykonawców, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego
6. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 10 dni od daty przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 10 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ustpk.6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 zł. W przypadku, o którym mowa w ust.8, jeżeli termin wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

§6

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, których mowa w ust.1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może;
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
8. Zapisy ust. 7 oraz 8 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny.

§7

Ustala się maksymalną wartość umowy na kwotę: netto

(słownie:)

plus podatek

(słownie:)

co łącznie stanowi kwotę brutto:

(słownie:)

§8

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7 umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, zgodnych z kosztorysami powykonawczymi zatwierdzonymi przez osobę nadzorującą z ramienia Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za roboty stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w formularzu cenowym (kosztorysie ofertowym) stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen produkcji budowlano-montażowej.
4. Waloryzacja ta będzie dokonywana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

- 1) Poziom zmiany cen będzie ustalany na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej – publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny – dla okresów rocznych (porównanie cen danego miesiąca roku bieżącego do cen odpowiadającego mu miesiąca roku poprzedniego).
 - 2) Poziom zmiany cen, ustalony według zasad określonych powyżej, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, musi przekroczyć 6% (wzrost lub spadek cen).
 - 3) Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić tylko raz w okresie trwania umowy, najwcześniej po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy, na wniosek jednej ze stron i pod rygorem nieważności, będzie wymagać obustronnego podpisania aneksu do umowy.
 - 4) W ramach przeprowadzonej waloryzacji zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) podlegać będą ceny jednostkowe robót, wykazane przez Wykonawcę w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy – o wartość stanowiącą różnicę pomiędzy najbardziej aktualnym wskaźnikiem, o którym mowa w pkt 1) i wartości 6,0 (w sytuacji wzrostu cen) lub -6,0 (w sytuacji spadku cen).
 - 5) Zwaloryzowane ceny jednostkowe będą stosowane wyłącznie przy rozliczeniu robót wykonanych i odebranych po dniu zawarcia aneksu do umowy.
 - 6) Konsekwencją zmiany (waloryzacji) cen jednostkowych będzie zmiana maksymalnej wartości umowy, określonej w § 7, uwzględniająca zwaloryzowane ceny jednostkowe dla ilości robót podanych w formularzu cenowym (kosztorysie ofertowym), stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy, pomniejszonych o ilości robót już wykonanych i rozliczonych.
 - 7) Zmiana (zwiększenie lub zmniejszenie) maksymalnej wartości umowy określonej w § 7, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, wynikających z dokonania tej waloryzacji – nie może przekroczyć 3,0%.
 - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi.
 6. Podstawę do rozliczenia danego etapu robót stanowić będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez osobę nadzorującą z ramienia Zamawiającego.

§9

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.
3. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w razie opóźnienia z zapłacie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
6. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje

rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.

7. Wykonawca jest zobowiązany wskazać numer rachunku bankowego do płatności za dostarczone towary lub usługi, który znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 7, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.
10. Strony ustalają, że faktury mogą być przekazywane Zamawiającemu w formie papierowej lub drogą elektroniczną. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na stronie www.efaktura.gov.pl. Identyfikator PEF Gminy Trzebinia to 6282260122
11. Za datę otrzymania faktury strony uznają:
 - a) W przypadku faktury ustrukturyzowanej przesłanej do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – datę nadania numeru identyfikującego tę fakturę w Krajowym Systemie Faktur (KSeF).
 - b) W przypadku braku możliwości przesłania faktury do KSeF (np. awaria, niedostępność systemu) – datę doręczenia faktury w formie wizualizacji (plik PDF) na uzgodniony adres e-mail lub w formie papierowej z terminem płatności 30 dni od daty doręczenia.
12. Dane Zamawiającego niezbędne dla wystawienia faktury:
 - a) Nabywca: Gmina Trzebinia, ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32-540 Trzebinia, NIP 6282260122
 - b) Odbiorca: Urząd Miasta w Trzebini, ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32-540 Trzebinia

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 10 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
2. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku faktury końcowej takie oświadczenie Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

§11

Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisów dot. umowy o dzieło, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu poszczególnych etapów, a opóźnienie trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego, w szczególności niezgodnie z paragrafem 3 ust. 3-5.
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli: Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 i 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 procent wartości brutto określonych w paragrafie 7 za każdy dzień zwłoki;
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 procent wartości brutto określonych w paragrafie 7 za każdy dzień zwłoki;
 - c) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 procent wartości brutto określonych w paragrafie 7 ;
 - d) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30 procent wartości brutto określonych w paragrafie 7;
 - e) Z tytułu braku zapłaty za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1 000,00 zł;
 - f) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 500,00 zł;
 - g) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500,00 zł
 - h) Z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1 000,00 zł
 - i) Za nieprzedłożenie na wezwanie zamawiającego dokumentów o których mowa w paragrafie 3 ust. 5 – 500 zł.

Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30 procent wartości umowy brutto.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony nie będą zobowiązane do zwrotu tego, co sobie świadczyły.

§13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji wadach lub usterkach w terminie 21 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Zamawiający przed upływem terminu gwarancji wyznaczy odbiór gwarancyjny. Po przeprowadzeniu odbioru gwarancyjnego Strony sporządzą ostateczny protokół odbioru.
5. Wykonanie przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji jest nieodpłatne.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.

§14

Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zapisami art. 455 ustawy Pzp tj.:

1. niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
2. gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub:
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
3. jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa – usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

- c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
4. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 5. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

Zmiany w umowie dotyczyć mogą również:

- 1) Zmiany kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego oraz podwykonawców w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę (np. stan zdrowia, rezygnacja z pracy, likwidacja firmy podwykonawcy).
- 2) Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót w następujących sytuacjach:

- 1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 2) w przypadku wystąpienia siły wyższej lub nieprzewidzianych zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy.
- 3) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca,

Zmiany w treści umowy o których mowa powyżej wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone w przypadku, gdy strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane powyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§15

W razie wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót organem rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Wykaz załączników do umowy:

1. Specyfikacja warunków zamówienia

Zamawiający

Wykonawca

podpis

Podpis

Informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych

Uprzejmie informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Trzebinia, ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32 -540 Trzebinia,
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: iod@um.trzebinia.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) i c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych,
- Dane osobowe będą udostępniane następującym kategoriom odbiorców:
 1. podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa,
 2. osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych,
 3. podmiotom serwisującym nasze systemy informatyczne,
 4. podmiotom świadczącym nam usługi prawne, audytowe, doradcze,
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych,
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do wykonania umowy. Nie podanie przez Panią / Pana danych osobowych uniemożliwi wykonanie umowy,
- Administrator nie przetwarza danych osobowych w sposób zautomatyzowany, w tym dane osobowe nie podlegają profilowaniu.